

Manfred Herz expandiert im Gewerbegebiet

Gilchinger Unternehmer eröffnet demnächst Baumarkt und Laden im Tengelmann-Gebäude

Von Gert Sarring

Gilching/Herrsching ■ Die Gilchinger Firmengruppe Manfred Herz, bereits jetzt das größte Einzelhandelsunternehmen und der größte Vermieter von Selbstbedienungs-Märkten im Landkreis Starnberg, expandiert weiter. Demnächst eröffnet Unternehmenschef Manfred Herz im Herrschinger Gewerbegebiet einen weiteren SB-Markt in Kombination mit einem Baumarkt-Komplex. „Wir wachsen antizyklisch, obwohl der Einzelhandel in der Krise steckt, weil unser Konzept standortgerecht entwickelt wurde“, begründet der Unternehmer seinen Erfolg.

Das Tengelmann-Gebäude, das an den Herrschinger „Gewerbepark Herz“ anschließt, hatte er Mitte 2002 gekauft. Damit hat sich die zu seinem Unternehmen gehörende Nutzfläche in Herrsching von über 6000 auf mehr als 8000 Quadratmeter erweitert. Im Obergeschoss des Tengelmann-Markts, der nun bei Herz in Miete ist, werden Baumarkt und Kaufhaus angesiedelt, deren Sortiment den so genannten Non-Food-Sektor abdecken soll. „Ich denke“, sagt Herz, „dass unser Angebot sehr gut ankommen wird“. Er sehe seine Waren-Kollektion als Ergänzung der Produkte auf dem Herrschinger Markt; seine Unternehmenspolitik sei nicht auf Verdrängung ausgerichtet.

Die Firmengruppe Herz wird nach der Eröffnung des Herrschinger Baumarkts im Landkreis Starnberg deutlich mehr als 15 000 Quadratmeter Gewerbeflä-



Einen Baumarkt siedelt Manfred Herz im Herrschinger Tengelmann-Gebäude an. Das Gebäude hatte der Unternehmer im vergangenen Jahr gekauft.

Foto: oh

chen in ihrem Besitz haben. Schon jetzt, freut sich der 41-jährige Diplom-Betriebswirt, werde sein Angebot an Waren und Produkten im Landkreis von rund 25 000 Kunden pro Woche angenommen. Theoretisch betrete also jeder Landkreisbürger einmal im Monat einen seiner Märkte. Sein Hobbyland-Sortiment in Herrsching will Herz anders gestalten als in Gilching. In Herrsching fehle im

Allgemeinen ein Angebot für Heimwerker und auch ein solches an Haushaltswaren.

Kern von Herz' Unternehmensgruppe war der familieneigene Lebensmittelmarkt an der Sonnenstraße. Manfred Herz schaltete sich frühzeitig auch ins Immobiliengeschäft ein und bemühte sich, wie er sagt, zu der jeweiligen Gemeinde passende Nutzungskonzepte zu präsentieren. Das ist ihm

mit Objekten innerhalb und außerhalb des Landkreises Starnberg gelungen. Ankäufe von Immobilien zur Vermietung und zum Betreiben in eigener Regie gehen bei ihm Hand in Hand. Vor fünf Jahren erwarb er das damals weitgehend leer stehende Gebäude des Gilchinger HL-Markts am Starnberger Weg und eröffnete nach kostspieliger Renovierung Hobbyland, Citykauf und Modemarkt.