

# Manfred Herz revitalisiert ehemaliges Kaufhof-Objekt

## Gilchinger Unternehmer etabliert neues Einkaufszentrum in München Pasing

Der Gilchinger Firmengruppe Herz ist es gelungen, ein ehemaliges Kaufhof-Objekt völlig neu zu konzipieren und zu revitalisieren.

Der Gilchinger Unternehmer Manfred Herz, der das nahe dem Pasinger Marienplatz und ICE-Bahnhof gelegene Objekt vor vier Jahren von einem Frankfurter Immobilienfond erworben hat, konnte nach drei Jahren

Planungs- und Genehmigungsphase ein auch für Branchenkenner ungewöhnliches Konzept sehr erfolgreich umsetzen.

Er hat damit bewiesen, dass mehrgeschossige Kaufhausimmobilien nicht wie in vielen deutschen Städten zwangsläufig leerstehen müssen, sondern sehr wohl von verschiedenen Mietern vollständig genutzt werden können.

Neben dem dm-Drogeriemarkt sowie dem Müller Brot Cafe als Kundenmagnet im Erdgeschoss, ist es ihm gelungen, im Untergeschoss den zur REWE Gruppe gehörenden Discounter Penny als neuen Mieter zu gewinnen. Dieser ist nicht nur Münchens größter Discountmarkt sondern auch einer der frequentiertesten.

Mit über 30.000 Besuchern pro Woche ist das „CityCenter Pasing“ seit der Eröffnung vor einigen Monaten zum Einkaufsmagneten in der Pasinger Innenstadt geworden.

Durch den Einbau von insgesamt sechs Rolltreppen sind sowohl Penny im Untergeschoss, als auch die weiteren neuen Mieter Takko-Modemarkt

im ersten Obergeschoss und Kaufhaus Herz im zweiten Obergeschoss wie in einem modernen Shopping-Center hervorragend angebunden.

Das Besondere an dieser Projektentwicklung ist, dass neben der Revitalisierung der ehemaligen Verkaufsflächen im EG und UG auch die seit 35 Jahren von Kaufhof nur als Lager und Nebenräume genutzten Flächen in den Obergeschossen in hochwertige Verkaufsflächen umgebaut wurden.

Manfred Herz hat bereits in mehreren Objekten, unter anderem im Landkreis Starnberg, Einzelhandel mehrgeschossig etabliert. Nach der gelungenen Umsetzung des Objektes in Pasing sieht sich die Firmengruppe Herz mit ihrem Know-how gut ge-



Inhaber: Manfred Herz

rüstet, weitere Objekte dieser Art zu revitalisieren.

Mit über 30.000 m<sup>2</sup> entwickelten Gewerbeflächen in den letzten Jahren gehört sein Unternehmen zu den erfolgreichen Projektentwicklern, die sich auf dieses komplexe Feld konzentrieren.



„CityCenter Pasing“- das neue Referenzobjekt der Firmengruppe Herz